



COMUNE DI TEGLIO VENETO

CAP 30020
Ufficio Tecnico

PROVINCIA DI VENEZIA

Tel 0421-706025
Fax 0421-706802

Prot. 5897

Teglio Veneto, 29 ottobre 2014

IL SINDACO

Vista la Legge Regionale Urbanistica 23.04.2004 n. 11, e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la deliberazione di GC n. 53 del 16.10.2014, esecutiva dal 01.11.2014 con la quale è stata adottata la variante al P.U.A. denominato "Il Tiglio";

Visti gli atti d'ufficio;

RENDE NOTO

Che la variante al Piano Urbanistico attuativo residenziale denominato "Tiglio" è stato adottato dalla Giunta Comunale con deliberazione n. 53 del 16.10.2014 ai sensi dell'art. 20 della legge regionale 23.04.2004 n. 11 e succ. mod. ed int.;

che il piano urbanistico di che trattasi viene depositato in data odierna presso l'ufficio Segreteria del Comune di Teglio Veneto per la durata di dieci giorni;

nei successivi venti giorni i proprietari degli immobili possono presentare opposizioni mentre chiunque può presentare osservazioni.-

Il Sindaco

Tamai Andrea





COMUNE DI TEGLIO VENETO

Provincia di Venezia

COPIA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 53 Del 16-10-2014

Oggetto: ADOZIONE VARIANTE AL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA DENOMINATO "IL TIGLIO"

L'anno duemilaquattordici il giorno sedici del mese di ottobre alle ore 15:15, presso questa Sede Municipale, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale.

Dei Signori componenti della Giunta Comunale di questo Comune:

TAMAI ANDREA	Sindaco	P
VERSOLATO MAURIZIO	Vice Sindaco	P
AMBROSIO Paola	Assessore Esterno	P

ne risultano presenti n. 3 e assenti n. 0.

Assume la presidenza il Signor TAMAI ANDREA in qualità di Sindaco assistito dal Segretario Comunale Signor ORSO PAOLO.

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale ad esaminare e ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

- che il Comune di Teglio Veneto è dotato di Piano Regolatore Generale approvato con deliberazione della Giunta Regionale del Veneto n. 3559 del 26.06.1989, aggiornato con variante n. 4 approvata con deliberazione di G.R.V. n. 1183 del 03.07.1997, con variante parziale ai sensi dell'art. 1 comma 4 della L.R. 21/98 approvata con deliberazione di G.R.V. n. 26/99 e con variante parziale ai sensi dell'art. 1 commi 4 e 9 della L.R. 21/98 e approvato con deliberazione di C.C. n. 41 del 03.08.2001;
- che ai sensi dell'art. 1 quater della L.R. 21.10.2004 n. 20 fino all'approvazione del primo Piano di Assetto del Territorio continua ad applicarsi l'articolo 11 della L.R. 61/85 e s.m.i.;
- che ai sensi dell'art. 20 della L.R. 23.04.2004 n. 11 gli strumenti urbanistici di iniziativa privata, ora piani urbanistici attuativi (PUA) e relative varianti devono essere adottati dalla Giunta Comunale e pubblicati prima della definitiva approvazione ai sensi dell'art. 5 comma 13 lett. b della Legge 106/2011;
- che con deliberazione di C.C. n. 17 del 24.04.2008 è stato approvato il piano urbanistico attuativo di iniziativa privata denominato " Il Tiglio";
- che con la convenzione bilaterale stipulata in data 21.10.2008 del notaio in Latisana, Guido Spanò di San Giuliano rep. n. 65419 sono stati regolari i rapporti e i reciproci impegni tra le ditte lottizzanti ed il comune di Teglio Veneto per la realizzazione delle opere di urbanizzazione in questione;
- che con permesso di costruire PC07/1004 del 15.11.2008 prot. n. 6921 è stata autorizzata l'esecuzione delle opere di urbanizzazione primaria riguardante il piano di lottizzazione residenziale "Il Tiglio" di proprietà delle ditte lottizzanti Bozzato Ernesta e Scodellaro & Ottogalli srl;

Vista la richiesta di proroga dei termini di esecuzione delle opere di urbanizzazione della Convenzione Urbanistica; la voltura a favore degli eredi di Bozzato Ernesta, variante alla viabilità in corrispondenza dell'intersezione della strada di penetrazione Via Morante con la strada comunale Via Cintello, presentata in data 16.05.2014 prot. 2889;

Visti gli elaborati grafici allegati alla richiesta di Variante contraddistinti con:

Tavola 1 – Planivolumetrico Zonizzazione;

Tavola 2 – Sviluppo incrocio;

Tavola 3 – Estratto di Mappa;

Tavola 4 – Reti tecnologiche;

Relazione Tecnica ed Integrazione;

Preso atto che con deliberazione di CC 25 del 18.08.2014 è stata disposta la soppressione della Commissione Edilizia Comunale;

Preso atto della richiesta di proroga dei termini della Convenzione urbanistica a lottizzare per mesi 12 e dell'aggiornamento delle ditte lottizzanti per intervenuta successione per causa di morte della sig.ra Bozzato Ernesta in favore degli eredi Innocente Angelo ed Innocente Giorgio;

Visto il TUEL D. Lgs 267/2000;

Viste le leggi regionali 23.04.2004 n. 11 e 21.10.2004 n. 20;

VisTA LA Legge 106/2011;

Acquisito il parere favorevole ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs 267/2000;

Con voti unanimi

DELIBERA

1. Di adottare la variante parziale al piano urbanistico residenziale denominato “Il Tiglio” costituita dai seguenti elaborati
Tavola 1 – Planivolumetrico Zonizzazione;
Tavola 2 – Sviluppo incrocio;
Tavola 3 – Estratto di Mappa;
Tavola 4 – Reti tecnologiche;
Relazione Tecnica ed Integrazione;
e che prevede la proroga di mesi 12 ai termini di completamento lavori della convenzione urbanistica di che trattasi nonché l’aggiornamento delle ditte lottizzanti per intervenuta successione per causa di morte della sig.ra Bozzato Ernesta in favore degli eredi Innocente Angelo ed Innocente Giorgio;
2. Di dare atto che tali varianti non comportano modifiche alla convenzione urbanistica vigente ed agli standard urbanistici in essa stabiliti;
3. Di attivare la procedura di cui all’art. 20 commi 3,4,5 della LR 11/2004
4. Di dare atto che la presente iniziativa non comporta rilevanza contabile in termini di spesa e minore entrata

Letto, approvato e sottoscritto a norma di legge.

IL PRESIDENTE
F.to TAMAI ANDREA

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to ORSO PAOLO

**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE E DI
COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI**

N._____Reg.Pubb.

Della suesesa deliberazione viene iniziata oggi _____ la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art.124, comma 1 del D.Lgs n.267/2000 e contemporaneamente comunicata ai capigruppo consiliari nonché messa a disposizione dei consiglieri ai sensi dell'art.125, comma 1, del D.Lgs. n.267/2000.

La presente deliberazione DIVIENE ESECUTIVA il _____ ai sensi dell'art.134, co.3, del D.Lgs 18/8/2000, n.267.

Lì,

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to ORSO PAOLO

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Teglio Veneto _____

Il Funzionario Incaricato
Lucia Rossi Querin