



# COMUNE DI TEGLIO VENETO

*Provincia di Venezia*

Via Roma, 9 – 30020 Teglio Veneto (VE)  
Tel. 0421-706025 - Fax 0421-706802  
e-mail tecnico@comune.teglioveneto.ve.it

Prot. N. 6051

T:\documenti\Piano Valorizzazioni\2017\Avviso\_man\_int.doc

## **AVVISO D'ASTA E MANIFESTAZIONE DI INTERESSE (R.D. 827/1924)**

\* \* \* \* \*

### **IL RESPONSABILE AREA TECNICO MANUTENTIVA**

In esecuzione della deliberazione di C.C. n. 58 del 19.10.2017

### **R E N D E   N O T O**

che il giorno 30.11.2017 alle ore 10.00 avrà luogo presso questa Residenza Municipale, la valutazione delle offerte relative all'avviso d'asta di Manifestazione di interesse per la concessione in diritto di superficie trentennale di un'area destinata a sedime per stazione radio di telefonia mobile – Via Cintello.

- Valore di stima base d'asta €. 39.000,00 (trentanovemila) – al lordo delle spese per frazionamento catastale, rogito, imposte e registrazione

Il diritto di superficie trentennale dell'area viene concesso nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, così come posseduti dal Comune di Teglio Veneto.

La valutazione delle offerte sarà tenuta con il metodo di cui alla lettera c) dell'art. 73 del R.D. 23 maggio 1924 n. 827 (offerta segreta da confrontarsi poi con il prezzo base indicato nella presente asta) e sarà presieduta dal Responsabile Servizio Area Tecnico manutentiva.

#### **ART. 1 - MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE**

I concorrenti dovranno far pervenire la propria offerta, a mezzo posta certificata (PEC) alla casella di posta elettronica certificata del Comune di Teglio Veneto [comune.teglioveneto.ve@pecveneto.it](mailto:comune.teglioveneto.ve@pecveneto.it) con allegata la documentazione di seguito indicata. Le offerte, a pena di decadenza, dovranno pervenire entro le ore 12.00 a.m. del giorno 29.11.2017. -

Il recapito è ad esclusivo rischio del mittente: verranno escluse le offerte pervenute oltre la scadenza del termine indicato. Non verrà riconosciuta valida alcuna offerta aggiuntiva o sostitutiva della precedente e dovrà contenere, la “Documentazione Amministrativa” e l’“Offerta Economica”.

“Documentazione Amministrativa”, dovrà contenere:

- 1) Dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 - in conformità al modello allegato sub A) corredata da copia di un valido documento di identità di colui che la sottoscrive, dalla quale risulti:

- l'indicazione precisa delle complete generalità e il domicilio dell'offerente;
- l'esatto recapito a cui dovranno essere indirizzate le comunicazioni relative alla gara;
- l'attestazione di non essere interdetto, inabilitato o fallito o sottoposto ad altra procedura concorsuale e che, a proprio carico, non siano in corso le relative procedure;
- l'inesistenza di condanne penali che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione,

- di non essere debitore insolvente verso il Comune di Teglio Veneto;
  - di non trovarsi (personalmente o il soggetto rappresentato) nelle cause di divieto, decadenza, sospensione di cui all'art. 10 della legge 31 maggio 1965, n. 575 "Disposizioni contro la mafia";
  - dichiarazione di accettazione delle condizioni e modalità tutte stabilite dal presente bando.
  - di aver preso visione degli immobili oggetto di concessione del diritto di superficie di che trattasi;
- 2) Qualora l'offerente sia una persona giuridica dovrà essere allegato il Certificato del Registro delle Imprese, Camera di Commercio Industria Artigianato, dal quale risulti il nominativo del legale rappresentante ed i relativi poteri e apposita certificazione camerale attestante l'insussistenza di procedure fallimentari a carico della società. Il certificato camerale dovrà altresì recare la dicitura antimafia. In alternativa può essere presentata dichiarazione sostitutiva, resa nelle forme di legge, corredata da fotocopia di un documento di identità in corso di validità del sottoscrittore legale rappresentante, ai sensi e per gli effetti degli artt. 46 – 47-75 e 76 del D.P.R. 445/2000.

"Offerta economica" - in conformità al modello allegato sub B) - dovrà contenere l'offerta economica, redatta in lingua italiana, così formulata:

- 1) Importo di concessione offerto al netto delle spese di frazionamento dell'area, spese notarili, imposte e trascrizione;
- 2) Stima degli oneri di cui sopra;
- 3) l'impegno a pagare il prezzo di concessione, risultante dall'esito della gara, in un'unica soluzione, contestualmente alla stipula del contratto;
- 4) la firma in forma digitale del concorrente (se ditta, del titolare o legale rappresentante).

Le offerte non possono essere condizionate.

#### ART. 2 - AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione sarà effettuata a favore del concorrente che avrà presentato l'offerta migliore o almeno pari a quello fissato nell'avviso d'asta. Si procederà all'aggiudicazione anche nel caso di una sola offerta valida.

Nel caso di parità di offerte l'Amministrazione procederà all'individuazione dell'aggiudicatario con il sistema di cui all'art. 77 - del R.D. n. 827/1924.

Il prezzo di aggiudicazione dovrà essere versato in un'unica soluzione all'atto della stipulazione dell'atto di compravendita che dovrà avvenire entro 30 (trenta) giorni dalla data di comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione definitiva.

L'aggiudicazione diverrà definitiva a seguito di adozione di apposita determinazione da parte del Responsabile del Servizio Area Tecnico-Manutentiva.

#### ART. 3 - SPESE

Le spese di gara e di contratto, nessuna esclusa o eccettuata, saranno a carico dell'aggiudicatario e così pure le spese per il pagamento di ogni imposta, connessa e conseguente.

#### ART. 4 - RINVIO

Si intendono richiamate e trascritte tutte le altre norme di legge e condizioni del R.D. n. 827 del 1924. La documentazione di gara è visionabile e potrà essere acquisita in copia rivolgendosi al Servizio Tecnico tel. 0421/706025 - fax 0421/706802 – e-mail tecnico@comune.teglioveneto.ve.it. L'avviso di gara è pubblicato in forma integrale, all'Albo Pretorio e sul sito dell'Ente [www.comune.teglioveneto.it](http://www.comune.teglioveneto.it), nonché, sulla sul sito della Regione Veneto – sezione Bandi.

#### ART. 5 - TRATTAMENTO DEI DATI

Ai sensi del D.lgs. 196/2003, si informa che i dati personali dei partecipanti alla procedura di gara saranno trattati, con o senza l'ausilio di mezzi elettronici, esclusivamente nell'ambito del procedimento d'asta. Titolare del trattamento è il Comune di Teglio Veneto (VE).

Teglio Veneto, li 14.11.2017

Il Responsabile del Servizio Area Tecnico  
Geom. Franco Carmelo

**Spett. COMUNE di TEGLIO VENETO Via Roma 9 30025 TEGLIO VENETO (VE)**

**Oggetto: Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni anno 2017 – Manifestazione di interesse per la concessione in diritto di superficie trentennale di un'area destinata a sedime per stazione radio di telefonia mobile – Via Cintello.**

Domanda di partecipazione avente valore sia di dichiarazione di scienza e di volontà che di Autocertificazione ex art. 46 e art. 47 del D.P.R. 445/2000.

Il sottoscritto: \_\_\_\_\_

Per le persone fisiche

Nome Cognome \_\_\_\_\_

Luogo di nascita Data di nascita \_\_\_\_\_

Comune di residenza Indirizzo \_\_\_\_\_

Codice fiscale Recapito telefonico/fax/pec-mail \_\_\_\_\_

Per le persone giuridiche/Enti \_\_\_\_\_

Denominazione\Ragione sociale \_\_\_\_\_

Sede legale \_\_\_\_\_

Codice Fiscale\P. IVA Recapito telefonico/ fax/pec-mail \_\_\_\_\_

Generalità del legale rappresentante/ sottoscrittore dell'offerta (nome e cognome, luogo e data di nascita)

Giustificazione dei poteri di firma

#### COMUNICA

Il proprio interesse all'assegnazione del diritto di superficie trentennale in oggetto.

Ai sensi degli artt. 75 e 76 del d.P.R. 28/12/2000 n. 445, consapevole che la dichiarazione mendace e punita dal Codice Penale e dalle leggi speciali in materia, ai fini della partecipazione al pubblico incanto in oggetto,

#### DICHIARA

**a)** Di voler ricevere tutte le comunicazioni relative alla presente procedura al seguente indirizzo:

Numero di telefono \_\_\_\_\_ Numero di fax \_\_\_\_\_

Indirizzo e-mail \_\_\_\_\_

Se persona fisica:

**b)** di non essere interdetto, inabilitato, fallito o sottoposto ad altra procedura concorsuale e che a proprio carico non sono in corso procedure per la dichiarazione di alcuno di tali stati.

**c)** di non trovarsi (personalmente o il soggetto che si rappresenta) nelle cause di divieto, decadenza, sospensione di cui all'art. 10 della legge 31 maggio 1965, n. 575 "Disposizioni contro la mafia".

Se persona giuridica:

b1) La Ditta risulta iscritta nel Registro Imprese della Camera di Commercio di \_\_\_\_\_

- numero di iscrizione \_\_\_\_\_ data di iscrizione \_\_\_\_\_

- forma giuridica Ditta

Concorrente \_\_\_\_\_

b2) La Ditta rappresentata non è stata dichiarata fallita, non ha subito procedure di concordato preventivo, liquidazione coatta amministrativa, nei cinque anni antecedenti la data odierna e non sono a tutt'oggi in corso procedure per la dichiarazione di taluno di questi stati.

C1) La Ditta non si trova in alcuna delle cause di divieto, decadenza, sospensione di cui all'art. 10 della legge 31 maggio 1965, n. 575 "Disposizioni contro la mafia".

\*Le dichiarazioni di cui ai punti b1-b2-c1 possono essere sostituite dalla presentazione di idonea certificazione della C.C.I.A.A., in corso di validità.

**d)** di non essere in taluna delle condizioni previste dalla normativa vigente che determinano l'incapacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione.

- e)** di aver preso visione degli immobili oggetto di concessione del diritto di superficie di che trattasi.
- f)** di non avere debiti insoluti verso il Comune di Teglio Veneto (VE)
- g)** di conoscere ed accettare incondizionatamente le prescrizioni della manifestazione di interesse in oggetto.

Si allegano:

- Copia fotostatica non autenticata di un valido documento di identità del sottoscrittore;
- deposito cauzionale comprovato mediante attestazione di versamento presso la tesoreria comunale;
- In caso di procura: originale o copia conforme dell'atto di procura.
- Certificato del Registro delle Imprese C.C.I.A.A. (solo per la fattispecie di mancata dichiarazione)

Luogo e data \_\_\_\_\_

Si consente al trattamento dei dati secondo quanto previsto dal bando.

Firma in forma digitale

**DOMANDA DI PARTECIPAZIONE ASTA PUBBLICA**

**Spett. COMUNE di TEGLIO VENETO Via Roma 9 30025 TEGLIO VENETO (VE)**

**Oggetto: Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni anno 2017 – Manifestazione di interesse per la concessione in diritto di superficie trentennale di un'area destinata a sedime per stazione radio di telefonia mobile – Via Cintello. - OFFERTA ECONOMICA.**

Il sottoscritto:

Per le persone fisiche

Nome Cognome

Luogo di nascita Data di nascita

Comune di residenza Indirizzo

Codice Fiscale Recapito telefonico/fax/e-mail

Per le persone giuridiche/Enti

Denominazione/Ragione sociale

Sede legale/recapito telefonico/ fax/e-mail

Codice Fiscale/P. IVA

Generalità del legale rappresentante\sottoscrittore dell'offerta (nome e cognome, luogo e data di nascita) Giustificazione dei poteri di firma

**DICHIARA**

- Di aver preso visione dell'avviso di manifestazione di interesse per l'area in oggetto e di aver eseguito il relativo sopralluogo;

- Di impegnarsi al pagamento del prezzo di concessione in un'unica soluzione, contestualmente alla stipula del contratto.

Di offrire il prezzo di in cifre €, \_\_\_\_\_ per l'assegnazione del diritto di superficie trentennale in oggetto oltre ad €. \_\_\_\_\_ per spese di frazionamento dell'area, rogito, imposte e registrazione per complessivi €. \_\_\_\_\_

Luogo e data \_\_\_\_\_

Si acconsente al trattamento dei dati secondo quanto previsto dal bando.

Firma in forma digitale